



Une maison familiale avec vue mer à La Flotte

LA FLOTTE 17630

970 000 € *

* 970 000 € honoraires inclus

940 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.19% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINTE
MARIE DE RÉ**

10 F bis Place d'Antioche

17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

Une maison familiale avec vue mer à La Flotte

Véritable havre de paix, cette propriété de 12 pièces développe 143 m² habitables et offre un cadre de vie privilégié, idéal pour une famille à la recherche d'espace, de tranquillité et de confort.

Édifiée sur un vaste terrain arboré de 1 696 m², la maison bénéficie d'un agréable jardin, propice aux moments de détente en extérieur. Depuis le balcon, profitez également d'une belle vue sur la mer, un atout rare qui confère à cette propriété un charme tout particulier.

La maison, à rafraîchir selon vos envies, propose trois grandes chambres ainsi que de beaux volumes, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement et de personnalisation pour créer un intérieur à votre image.

Située dans un quartier agréable de La Flotte, elle bénéficie d'un environnement à la fois paisible et pratique, à proximité des commerces et commodités : restaurants, boulangerie, école primaire privée, parcs et promenades. Vous apprécierez également la proximité du littoral et des restaurants de fruits de mer, pour profiter pleinement de l'art de vivre rétais.

Un bien rare par son terrain, ses volumes et sa vue mer, qui n'attend plus que votre projet pour révéler tout son potentiel.

Contactez l'agence Guy Hoquet SAINTE MARIE DE RÉ pour obtenir davantage d'informations et organiser une visite.

143 m²

12 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	1696 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

