



Appartement à vendre de 1 pièce de 29.71 m²

Fresnes 94260

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

Appartement à vendre de 1 pièce de 29.71 m²

Découvrez ce charmant appartement à Fresnes, idéal pour une personne seule ou un jeune couple. Situé au 2ème étage avec ascenseur, cet espace de 29,71 m² offre un cadre de vie confortable et moderne. Profitez d'une excellente isolation thermique grâce à son DPE de catégorie C.

Le chauffage individuel et l'eau chaude au gaz ajoutent à votre confort quotidien. La salle d'eau spacieuse de 4,68 m² est un atout supplémentaire.

Bénéficiez d'un emplacement pratique avec plusieurs options de transport à proximité. Les arrêts de bus Albert Roper et Charcot - Zola sont accessibles à pied en seulement quelques minutes, vous connectant facilement aux lignes 396, N62, TVM, et plus encore. De plus, la station RER La Croix de Berny est à seulement 2 minutes en voiture.

Ne manquez pas cette opportunité à 140 000€. Contactez-nous pour plus d'informations.

29.71 m²

1 pièce(s)

0 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	156 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1994
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 640€ au 01/01/2022

Photos du bien

