



Appartement à louer de 3 pièces

Le Temple-de-Bretagne 44360

850 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 820 € Honoraires

charges locataires: 659.28 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 247.23 €
TTC.

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Appartement à louer de 3 pièces

À louer, dans le bourg du TEMPLE-DE-BRETAGNE,

Disponible dès le 24 août,

Appartement de 3 pièces, rénové, d'une surface de 82,41 m². Ce logement comprend une grande pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée (hotte, plaques et four), un dégagement avec placards pouvant faire office de bureau, 2 chambres dont une avec placard, une salle de bain avec placard, une buanderie et un WC indépendant.

Deux places de parking privatives et un garage privatif sont également à disposition pour faciliter le stationnement et le stockage.

Cet appartement se situe au 1er et dernier étage d'un "immeuble" de 3 logements seulement.

Idéalement situé, proche des commodités.

Référence : JF407LOC

Modalités : Disponible à partir du 24/08/2026. Loyer mensuel de 850 € (dont 30€ de provisions sur charges pour l'eau froide). Les honoraires charge locataire sont de 659,28 € dont 247,23 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

82.41 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Meublé	Non
--------	-----

Dépôt de garantie	820
-------------------	-----

Provision sur charges	30
-----------------------	----

Conso Energ	191 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2040€ au 01/01/2021

Photos du bien





