



Maison à vendre de 4 pièces de 93.2 m²

Saint-Brice-Courcelles 51370

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte
51430 Tinquieux

03 26 03 25 07

Maison à vendre de 4 pièces de 93.2 m²

À vendre : Charmante maison de plein pied à Saint-Brice-Courcelles, offrant une vie confortable et pratique. Avec ses 3 chambres spacieuses et son séjour lumineux, cette maison de 93 m² de plein pied est idéale pour une famille. Le chauffage individuel et le ballon électrique garantissent votre confort toute l'année. Cette maison offre aussi un sous sol total.

Profitez de la proximité des transports en commun avec l'arrêt de bus Abbessé à seulement 100 mètres, desservi par les lignes 24 et U7, facilitant vos déplacements quotidiens. La gare de Reims est également accessible en 3 minutes en voiture.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier paisible tout en restant proche des commodités. Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus !

93.2 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	272 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1975
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	339 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2191€ et 2191€ au 01/01/2024

Photos du bien



