



Appartement à vendre de 1 pièce de 26.5 m²

La Rochelle 17000

153 000 € *

* 153 000 € honoraires inclus

145 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET AYTRÉ
PAYS ROCHELAIS**

28 Avenue Edmond Grasset

17440 AYTRÉ

05 48 17 26 50

Appartement à vendre de 1 pièce de 26.5 m²

Découvrez ce charmant appartement T1 Bis, idéalement conçu pour offrir un espace de vie fonctionnel et agréable. Parfait pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif, ce bien saura séduire par son agencement optimisé et son potentiel.

L'appartement se compose d'une belle pièce de vie lumineuse, d'un espace nuit indépendant, d'une cuisine aménagée, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Chaque espace a été pensé pour allier confort et praticité au quotidien.

Une grande terrasse de plus de 10m2 complète ce bien.

Situé dans un environnement agréable, à proximité des commerces, des transports et des commodités, il bénéficie d'un emplacement recherché facilitant la vie de tous les jours.

Les atouts :

Appartement T1 Bis fonctionnel et bien agencé.

Belle luminosité.

Grasse terrasse.

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Proche des commerces, transports et services.

Prix de vente : 153 000 €

26.5 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	229 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Etage	2
-------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Nombre étages	2
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	1994
--------------------	------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Nb Lots Copropriété	28
---------------------	----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	840 €
--------------------------	-------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 606€ et 606€ au 01/01/2022

Photos du bien



