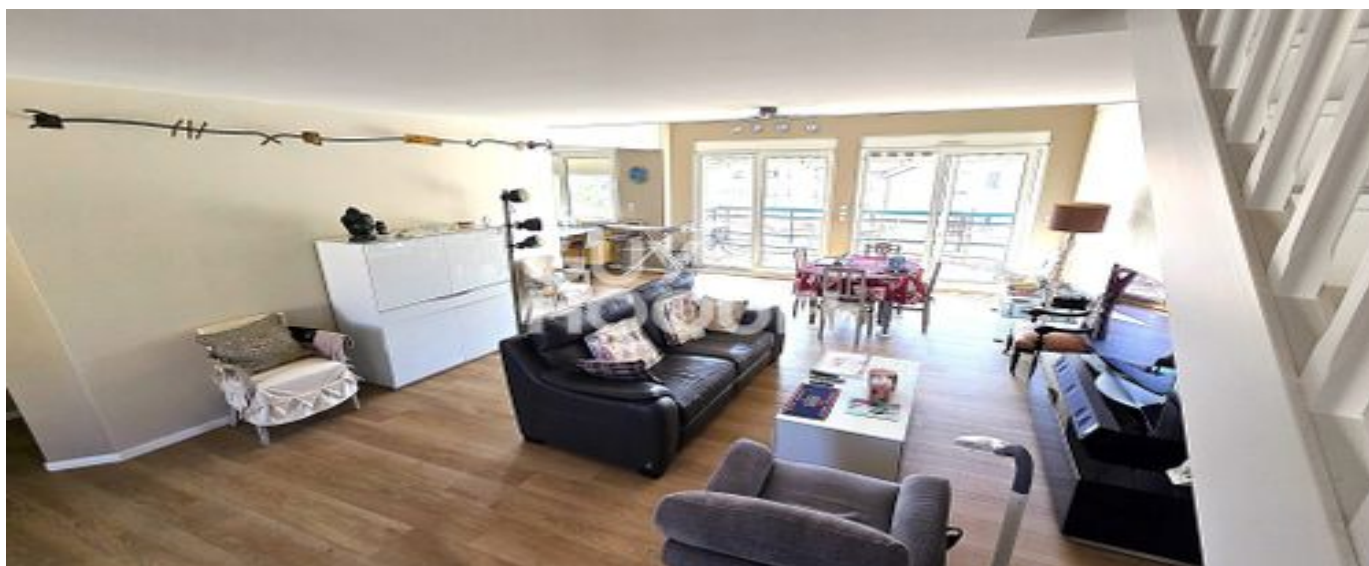




Appartement à vendre de 6 pièces de 160m²

Pontarlier 25300

559 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTARLIER**

33 rue de la Libération
25300 PONTARLIER

03 81 49 77 75

Appartement à vendre de 6 pièces de 160m²

À vendre : Bâtiment LE REGENT Superbe appartement de 160m² en toit terrasse de 6 pièces situé au 3^e étage avec ascenseur à Pontarlier (25300). Ce spacieux duplexe offre 3 chambres confortables et deux salles de bain. une grande cave et un double garage en sous sol.

Profitez d'une excellente performance énergétique avec un DPE de classe C, garantissant une bonne isolation thermique.

Idéalement situé, cet appartement est à seulement 2 minutes à pied du marché couvert de Pontarlier. Les commerces sont accessibles en quelques minutes à pied, tout comme les écoles. Les parcs a proximité offrent un cadre verdoyant.

Découvrez la vie pratique et confortable dans ce quartier dynamique avec de nombreux restaurants, boulangeries et boucheries à deux pas. Ne manquez pas cette opportunité unique à 559 000 € ! Contactez-nous pour plus d'informations.

159.9 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Cuisine	Équipée
Nombre de caves	1
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	1997
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	101
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2600 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1972€ et 2668€ au 01/01/2026

Photos du bien



