



Appartement à louer de 3 pièces de 60 m²

Gennevilliers 92230

1 490 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 1340 € Honoraires

charges locataires: 1013 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 182 €
TTC.

Guy HOQUET ASNIERES

50 Grande Rue Charles de Gaulle
92600 Asnières-sur-Seine

0147907575

Appartement à louer de 3 pièces de 60 m²

À louer : Charmant appartement à Gennevilliers, idéalement situé au 2ème étage d'une résidence récente. Profitez de deux chambres spacieuses offrant confort et luminosité. La cuisine est équipée et aménagée.

Avec un excellent DPE de classe B, bénéficiez d'une isolation thermique et énergétique optimale.

Un balcon vient compléter ce bien, ainsi qu'un emplacement de stationnement au sous-sol de l'immeuble.

Parfaitement desservi par les transports en commun, à seulement 8 minutes à pied du métro Gabriel Péri et à proximité de plusieurs lignes de bus.

Loyer mensuel : 1490€. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique et bien connecté !

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1340
Provision sur charges	150
Conso Energ	75 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	71 kWh\m2 par an
Etage	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2024
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 327€ et 442€ au 01/01/2021

Photos du bien



