



DEAUVILLE - ROYAL PANORAMA

DEAUVILLE 14800

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

0231899191

DEAUVILLE - ROYAL PANORAMA

Un véritable coup de coeur ! Découvrez ce magnifique appartement en duplex, entièrement rénové avec goût, où aucun travaux n'est à prévoir.

Situé au sein de la très recherchée résidence Royal Panorama, sur les mi-hauteurs de Deauville, vous profiterez d'un environnement calme et verdoyant, dans une résidence sécurisée avec gardien, piscine, terrain de tennis et un superbe parc arboré.

L'appartement offre une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et entièrement équipée, ouvrant sur un agréable balcon exposé plein sud, idéal pour profiter du soleil tout au long de la journée. À l'étage, vous découvrirez une confortable chambre avec sa salle d'eau privative, offrant un espace nuit fonctionnel et intimiste.

Les prestations sont complétées par une cave ainsi qu'une place de stationnement extérieure privative. Environnement calme à quelques minutes du centre de Deauville

Un bien rare sur le secteur, idéal en résidence principale, pied-à-terre ou investissement de qualité. À visiter sans tarder !

Contactez Peggy POULAIN au 06.08.07.32.82

35.13 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Taxe Habitation	774 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	46
Charges annuelles (ALUR)	3060 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1993
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	317 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	166 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





