GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Angers 49000

Appartement à vendre de 2 pièces de 54.66 m²

Angers 49000

139 800 € *

* 139 800 € honoraires inclus
130 000 € Hors Honoraires
Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ANGERS

41 Boulevard Jean Moulin
49100 ANGERS

0241875747

Appartement à vendre de 2 pièces de 54.66 m²

À vendre à Angers, ce charmant appartement de 2 pièces est idéal pour une personne seule ou un couple. Situé dans le quartier prisé d' Orgemont, il offre une chambre spacieuse de 12,24 m².

Profitez d'une excellente performance énergétique grâce à une isolation thermique de qualité (DPE C). Vous serez à seulement 5 minutes à pied du tramway Bamako (lignes A et C), facilitant vos déplacements en ville. La gare d'Angers St-Laud est également accessible en 2 minutes en voiture.

À proximité, les commodités et les transports en commun sont facilement accessibles, avec des arrêts de bus à quelques minutes.

Ne manquez pas cette opportunité à 139 600 €. Contactez-nous pour plus d'informations!

54.66 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

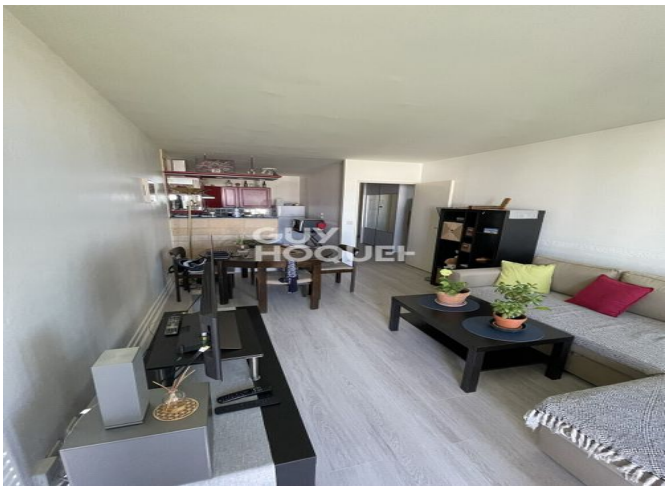
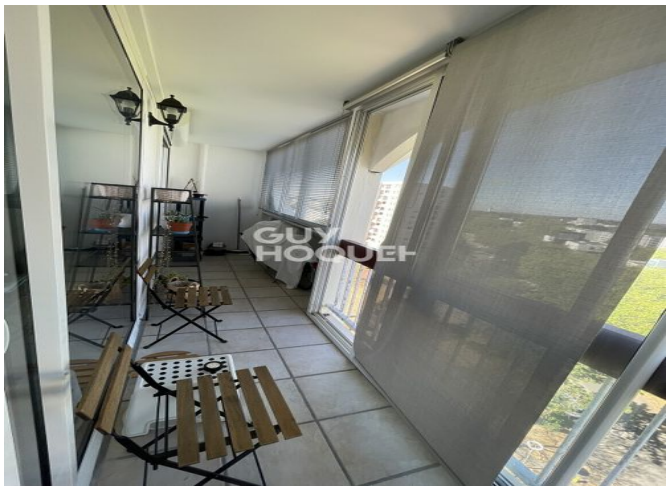
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	130 kWh\/m2 par an
Etage	11
Dernier étage	Non
Nombre étages	14
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	236
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1800 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 602€ et 602€ au 01/01/2026

Photos du bien