



Maison à vendre de 8 pièces de 149 m²

Is-sur-Tille 21120

340 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON
FACULTES**

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

Maison à vendre de 8 pièces de 149 m²

A l'entrée d'Is sur Tille, à 15 minutes de Dijon nord, découvrez cette maison idéale pour une famille avec ses 6 chambres !

Dans un secteur calme, cette maison comprend au rez de chaussée une pièce de vie avec salon/salle à manger, cuisine aménagée et équipée récente. Ces pièces sont ouvertes sur une terrasse avec une vue dégagée.

Toujours au rez de chaussée, vous trouverez une salle d'eau quasiment neuve, trois chambres, et un wc.

A l'étage, grande mezzanine aménagée en espace loisirs, trois chambres, une salle de bains, un wc et un dressing.

Maison sur sous sol complet avec atelier, garage, buanderie.

Chauffage au gaz de ville

Terrasses couvertes sur le devant et sur l'arrière de la maison.

Terrain clos, bien entretenu, avec arbres fruitiers.

Is sur Tille, 15 minutes de Dijon, 5 min de l'autoroute A31, toutes commodités disponibles : commerces, écoles, collège, transports, médecins, etc...

Vous êtes en vacances ? Vous n'êtes pas sur place ? Visite virtuelle disponible :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Bien proposé par Benoit ARRACHART, agent commercial (849176730).

149 m²

8 pièce(s)

6 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2005
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	606 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2190€ et 3010€ au 01/01/2026

Photos du bien





