



Maison à vendre de 5 pièces de 125 m² - Secteur Murigny à Reims

Reims 51100

278 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
CENTRE**

109 bis rue Gambetta
51100 REIMS

03 52 82 84 11

Maison à vendre de 5 pièces de 125 m² - Secteur Murigny à Reims

Guy Hoquet Reims Centre vous propose cette charmante maison à vendre en EXCLUSIVITE située à MURIGNY, secteur avec environnement calme et agréable.

Spacieuse et lumineuse, cette maison offre un cadre de vie confortable et pratique.

□ Description du bien :

D'une surface d'environ 125 m², cette maison offre des espaces lumineux, spacieux et fonctionnels :

Au rez-de-chaussée :

- Une grande pièce à vivre comprenant une cuisine ouverte, aménagée et équipée, un salon et un wc indépendant.

À l'étage :

- Un palier desservant Quatre chambres, un dressing, une salle de douche avec wc et une salle de bains.

□ Extérieurs :

- Une grande terrasse de 14 m², idéale pour profiter des beaux jours
- Un jardin spacieux sans vis-à-vis

□ Les + du bien :

- Maison spacieuse et lumineuse
- Grande cuisine ouverte
- Terrasse agréable
- Stationnement privé
- Secteur calme et recherché

□ Situation idéale :

- Proche des commerces, écoles et axes principaux

□ À visiter sans tarder ! □ Contactez l'agence Guy Hoquet Reims Centre au 03.52.82.84.11 pour organiser une visite.

125 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	---------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1990
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	206 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2210€ au 01/01/2023

Photos du bien





