



Appartement à vendre de 4 pièces de 71 m²

Villejuif 94800

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

Appartement à vendre de 4 pièces de 71 m²

À vendre – Appartement 4 pièces avec balcon, cave et parking à Villejuif

Situé au 1er étage, cet appartement lumineux et spacieux offre un cadre de vie agréable avec 3 chambres et 4 pièces bien agencées.

Le bien dispose également d'un balcon, d'une cave et d'une place de parking, des prestations particulièrement appréciables.

Côté transports, vous bénéficierez d'un emplacement idéal : les arrêts de bus Les Lozaites (lignes 131 et V7) ainsi que la ligne 14 sont à proximité immédiate,. La Porte d'Italie est accessible en seulement quelques minutes en voiture.

□ Prix : 290 000 €

Une belle opportunité à Villejuif, idéale pour une famille ou un investissement.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir cet appartement !

71 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	1970
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3540 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2110€ au 01/01/2023

Photos du bien

