



Maison de maitre avec gite. Un havre de paix au coeur du parc du Marquentaire

Quend 80120

829 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTVILLE**

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

Maison de maitre avec gite. Un havre de paix au coeur du parc du Marquentaire

A seulement 30 minutes du Touquet et 4 km des plages, découvrez une propriété d'exception nichée au coeur d'un environnement naturel préservé, où le charme de l'ancien rencontre douceur de vivre et art de recevoir.

Derrière son portail, cette élégante maison de Maitre de 200M² habitables dévoile un univers hors du temps disposant d'une chambre et salle de douche au rez de chaussée et 4 chambres et salle de bain à l'étage.

Implantée au coeur de 46493M² de terrain, elle offre un cadre rare, intimiste et préservé, véritable invitation à la sérénité.

La propriété bénéficie également de dépendances offrant de nombreuses possibilités.

Un gite indépendant avec 3 chambres.

Une salle de reception de 45M².

Des espaces complémentaires permettant d'imaginer différents projets selon vos envies.

Le vaste terrain arboré et paysager, constitue sans aucun doute l'un des atouts majeurs de cette propriété. Ici la nature est omniprésente et chaque espace invite à profiter pleinement du calme.

Un lieu où l'on vient pour changer de vie, recevoir, se ressourcer...et simplement prendre le temps de vivre

Un véritable havre de paix pour les amoureux de la nature, d'authenticité et de belles demeures.

Découvrez le charme de cette maison unique, entourée de nombreux restaurants, boulangeries et boucheries. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle à 829 000 €. Contactez VIRGINIE BERTHE

284 m²

12 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Surface terrain	46493 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5789€ et 5789€ au 01/01/2025

Photos du bien





