



Appartement à vendre de 1 pièce de 17 m²

Paris 75015

162 000 € *

* 162 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

Appartement à vendre de 1 pièce de 17 m²

Studio Paris 15e – Convention / Vouillé

À proximité immédiate de Convention et Vouillé, découvrez ce studio de 15,11 m² Carrez, agrémenté d'une loggia fermée d'environ 2 m², au sein d'un immeuble datant des années 1920.

Situé dans un environnement recherché du 15e arrondissement, ce studio offre une configuration fonctionnelle et un beau potentiel d'aménagement. Il se compose d'une pièce de vie, d'une cuisine ainsi que d'une salle d'eau avec WC. La loggia fermée, d'environ 2 m² a été aménagée en cuisine.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, offrant l'opportunité de personnaliser entièrement le bien et de l'adapter à votre projet. Son format compact et sa localisation en font une adresse particulièrement intéressante pour un premier achat, un pied-à-terre parisien ou un investissement locatif.

Côté transports, vous bénéficierez d'une excellente desserte : la station de métro Plaisance (ligne 13) se trouve à environ 8 minutes à pied, tandis que la station Convention (ligne 12) est accessible en environ 10 minutes à pied. Le quartier profite également de la proximité des commerces, services, restaurants et de toutes les commodités du quotidien.

Un studio offrant un emplacement privilégié et un potentiel intéressant après rafraîchissement, à découvrir rapidement.

Logement à consommation énergétique excessive

17 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	408 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Etage	1
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	5
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Électrique
----------------	------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Année construction	1920
--------------------	------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Nb Lots Copropriété	37
---------------------	----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	1072 €
--------------------------	--------

Photos du bien

