



Appartement Cormontreuil 4 pièce(s)

Cormontreuil 51350

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CORMONTREUIL**

10 rue Victor Hugo
51350 CORMONTREUIL

03 26 83 49 21

Appartement Cormontreuil 4 pièce(s)

EXCLUSIVITÉ A CORMONTREUIL

Vous recherchez votre premier cocon, seul(e) ou en couple, ce bien est fait pour vous !

Venez découvrir ce bel appartement traversant de type 3 parfaitement entretenu. Disposant d'une agréable luminosité et d'un balcon, il saura également vous séduire par son agencement fonctionnel et sa vue dégagée.

Dès l'entrée, vous profiterez de rangements avant de découvrir un séjour convivial ouvert sur le balcon. La cuisine, entièrement aménagée et équipée, dispose également d'une arrière-cuisine offrant un espace supplémentaire de stockage. L'espace nuit se compose de deux chambres, permettant d'imaginer une chambre principale et une seconde chambre pouvant accueillir un enfant, un bureau ou une chambre d'amis, ainsi qu'une salle de douche avec rangements et des WC séparés avec lave-mains.

Lumineux, bien agencé et agréable à vivre, ce bien réunit de nombreux atouts pour vous y installer confortablement. Une cave vient compléter l'ensemble. Une belle opportunité à découvrir sans tarder !

71 m²

4 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an
Etage	5
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	177
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2040 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1360€ au 01/01/2026

Photos du bien





