



Local Commercial de 725 m² à louer avec 10 places de stationnement

Châlons-en-Champagne 51000

4 555 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 555 € / mois

Dépôt de garantie : 8000 € Honoraires

charges locataires: 9600 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: € TTC.

**Guy HOQUET
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte

51430 Tinquieux

03 26 03 25 07

Local Commercial de 725 m² à louer avec 10 places de stationnement

Découvrez cette opportunité unique de location à Châlons-en-Champagne. Avec une surface généreuse de 725 m², cet espace est idéal pour tous vos projets professionnels. (regroupement médicale par exemple)

Le local est situé au-dessus d'une pharmacie, accessible directement depuis l'extérieur et dispose également d'équipements pour les PMR.

Dix places de stationnement viennent compléter ce bien.

Son emplacement sur un grand axe et à proximité d'un rond point lui offrent une visibilité optimale, ainsi qu'une excellente accessibilité grâce aux transports à proximité.

Ne manquez pas cette occasion exceptionnelle. Contactez-nous pour plus d'informations.

Loyer annuel hors taxe : 40 000 euros

Charges mensuelles : 555 €/mois

725 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	8000
Provision sur charges	555
Conso Energ	147 kWh/m2 par an
Année construction	2009

Photos du bien



