



TOURCOING BRUN PAIN

TOURCOING 59200

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURCOING**

23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

TOURCOING BRUN PAIN

Jolie maison bel-étage de 120 m² habitables, avec façade de caractère offrant au rez-de-chaussée : un grand garage une voiture, une suite parentale avec douche privative, wc et accès au jardin, un cellier, une buanderie et une cave. Au premier étage : grand hall d'entrée desservant un bel espace de vie salon - salle-à-manger très lumineux, cuisine équipée et escalier d'accès sur un beau jardin clos et arboré de 80 m² avec terrasse. Au deuxième étage : 2 grandes chambres parquetées et une grande salle de bains entièrement refaite avec douche, baignoire et double vasque. Chauffage central gaz, double vitrage. Possibilité d'achat d'un 2ème garage à proximité. Charme et cachet au rendez-vous !

120 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

2 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Surface séjour

34.7 m²

Jardin	Oui
Année construction	1920
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-08-04 22:24:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	181 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2090€ et 2890€

Photos du bien





