



Appartement Narbonne 4 pièce(s) 85 m2

NARBONNE 11100

111 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

Appartement Narbonne 4 pièce(s) 85 m2

Venez découvrir cet agréable appartement T4 situé à Narbonne, au sein d'une résidence sécurisée et dans un secteur idéalement situé, à proximité du centre ville.

Cet appartement fonctionnel et lumineux a besoin d'un rafraîchissement pour accueillir votre famille. Vous bénéficierez également d'un extérieur ainsi qu'une place de parking privative.

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Narbonne au 04 68 41 29 15 pour obtenir davantage d'informations et organiser une visite. Cet appartement n'attend plus que vous !

85 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	293
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	262 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2040€

Photos du bien





