



Rare à louer appartement 3 pièces de 62 m² avec garage cave et vue

Voiron 38500

860 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 710 € Honoraires

charges locataires: 688.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 187.8 €
TTC.

Guy HOQUET VOIRON

20 PLACE DE LEUROPE

38500 VOIRON

06 52 62 65 92

Rare à louer appartement 3 pièces de 62 m² avec garage cave et vue

À louer en exclusivité chez GUY HOQUET Voiron, découvrez cet appartement T3 de 62 m² situé au 21 rue du Belvédère à Voiron, au 4^e étage d'une résidence avec ascenseur.

Entièrement refait à neuf, cet appartement traversant bénéficie d'une très belle luminosité et d'une vue particulièrement dégagée. Son balcon exposé plein sud permet de profiter d'un panorama exceptionnel et constitue un vrai atout au quotidien.

L'appartement se compose de deux chambres, d'une cuisine neuve entièrement équipée et aménagée, d'un salon séjour donnant directement sur le balcon, d'une salle de douche entièrement rénovée, d'un dressing ainsi que de WC séparés.

Autre avantage rare sur le secteur, le logement est loué avec un box de garage privatif en sous sol ainsi qu'une cave.

Le loyer est de 710 € par mois, auquel s'ajoutent 150 € de provisions sur charges comprenant notamment le chauffage, l'ascenseur et l'entretien des parties communes, soit un montant mensuel total de 860 € garage et cave compris.

Dépôt de garantie : 710 €.

DPE : D.

Honoraires de location : 682€

Appartement disponible immédiatement.

Une visite virtuelle est disponible afin de découvrir le logement dans les meilleures conditions. N'hésitez pas à déposer votre dossier pour organiser une visite.

62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	710
Provision sur charges	150
Conso Energ	200 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 800€ au 01/01/2021

Photos du bien

