



À deux pas du lac, votre havre de paix vous attend !

BISCARROSSE 40600

231 125 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

À deux pas du lac, votre havre de paix vous attend !

Maison clé en main à deux pas du lac, dans le quartier recherché de Navarrosse.

Venez découvrir cette jolie maison en copropriété, située dans un environnement calme et privilégié. Vous profiterez d'un agréable terrain entretenu et d'une maison où aucun travaux n'est à prévoir : vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

À proximité immédiate des pistes cyclables, vous pourrez partir à vélo pour de belles balades entre forêt, lac et canal. L'océan se trouve également à seulement 10 minutes.

Un cadre idéal pour profiter pleinement de la nature, que ce soit en résidence principale ou secondaire.

À découvrir sans tarder !

43.62 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	52
Charges annuelles (ALUR)	794.42 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-08-10 17:45:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	74 kWh/m2 par an
Surface terrain	110 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1130€

Photos du bien



