



SPÉCIAL INVESTISSEUR STUDIO MEUBLÉ AVEC LOYERS GARANTIS

TOULOUSE 31300

87 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
TOULOUSE Saint
CYPRIEN

268 Avenue de Muret
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

SPÉCIAL INVESTISSEUR STUDIO MEUBLÉ AVEC LOYERS GARANTIS

Investissez sereinement dans ce studio meublé de 20,15 m², situé au 3ème étage de la résidence de services Le Cerdana, appréciée des étudiants pour son emplacement et ses nombreux équipements.

Le studio se compose d'une entrée avec kitchenette équipée, d'une pièce de vie lumineuse, meublée et fonctionnelle, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

La résidence sécurisée propose de nombreux services : laverie, espace de coworking, salle commune, local à vélos, table de ping-pong et terrasse extérieure. Tramway, bus, écoles et commerces sont accessibles à proximité immédiate.

Grâce au bail commercial, le gestionnaire s'occupe de la location et de la gestion quotidienne : vous percevez vos loyers sans avoir à rechercher de locataire et sans risque de vacance locative dans les conditions prévues au bail.

Les points forts :

Studio meublé et entièrement équipé

Loyer annuel garanti : 4 220,52 €

Gestion locative prise en charge

Résidence étudiante sécurisée et recherchée
Emplacement proche des transports et des commodités
Investissement accessible et clé en main

Une solution idéale pour développer votre patrimoine avec un placement immobilier simple, géré et sécurisé.

Contactez-nous dès maintenant pour obtenir davantage d'informations et organiser une visite.

20.15 m²

1 pièce(s)

1 chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	246
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2026-08-12 20:05:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 360€ et 520€

Photos du bien



