



Appartement à vendre de 3 pièces de 65 m²

Toulouse 31200

209 900 € *

* 209 900 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
TOULOUSE MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

05 61 62 85 85

Appartement à vendre de 3 pièces de 65 m²

TOULOUSE/ PECH DAVID

Un appartement lumineux, au calme, avec extérieur et stationnements privatifs !

Découvrez ce bel appartement T3 d'environ 65 m², idéalement situé à proximité des commerces et de toutes les commodités.

Situé au 1er étage, il bénéficie d'une belle luminosité et d'un cadre agréable. Vous apprécierez particulièrement son espace de vie chaleureux et fonctionnel, prolongé par une terrasse de 10 m², au calme et offrant une vue dégagée.

Il se compose de :

Une agréable pièce de vie lumineuse avec accès direct à la terrasse

Deux chambres avec placards intégrés

Une salle de bains

Les atouts supplémentaires :

Terrasse de 10 m²

Deux places de parking privatives

Une cave

Environnement calme

Proximité immédiate des commerces et commodités

Un bien idéal pour profiter d'un cadre de vie confortable et pratique, que ce soit pour une résidence principale ou un investissement.

▣ N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite !

Ne manquez pas cette opportunité unique à 219 900€. Contactez-nous pour plus d'informations.

65 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1990
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	250
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1908 €

Photos du bien

