



Maison à rénover

BOISVILLE LA SAINT PERE 28150

149 800 € *

* 149 800 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Maison à rénover

Vous recherchez une maison avec du potentiel, un jardin, dans un environnement calme ? Cette maison de 90 m² habitables, située à Boisville-la-Saint-Père, pourrait bien retenir votre attention !

Édifiée sur un terrain de 480 m², cette maison offre une organisation fonctionnelle et de nombreuses possibilités d'aménagement.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez :

Un séjour / salle à manger

Une cuisine indépendante aménagée

Un cellier

Une salle d'eau

Un WC indépendant

Plusieurs espaces de dégagement offrant une circulation agréable

À l'étage, l'espace nuit se compose de 3 chambres, dont une belle chambre de près de 17 m², ainsi qu'un dégagement.

À l'extérieur, profitez d'un terrain de 480 m² avec jardin, idéal pour les beaux jours, les repas en extérieur ou pour laisser les enfants profiter pleinement de l'espace.

La maison dispose également d'un garage fermé ainsi que d'une cave, offrant des espaces de rangement

appréciable.
Une visite s'impose pour découvrir tout le potentiel de cette maison !

Théodore VERPOEST Agent Commercial - Numéro RSAC 932 940 877.

90 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	21.68 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

395 kWh/m2 par an

Surface terrain

480 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





