



Appartement à louer de 2 pièces de 45 m²

Toulouse 31200

700 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 630 € Honoraires

charges locataires: 585 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 135 €
TTC.

**Guy HOQUET
TOULOUSE MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

05 61 62 85 85

Appartement à louer de 2 pièces de 45 m²

Découvrez ce charmant T2 en rez-de-jardin, idéalement situé dans un quartier agréable de Toulouse, à proximité immédiate du métro La Vache.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux avec une cuisine semi-ouverte, d'une chambre confortable, d'une salle de bains ainsi que d'un agréable jardin privatif, idéal pour profiter des beaux jours.

Une place de parking en sous-sol complète la prestation du logement.

Son emplacement est un véritable atout : vous bénéficiez d'un accès rapide aux transports en commun avec le métro La Vache (ligne B) à seulement 2 minutes à pied. La station Jean Jaurès (ligne A) est accessible en 11 minutes en métro, facilitant vos déplacements dans toute l'agglomération toulousaine. Les lignes de bus 69 et 169, accessibles à l'arrêt La Vache, se trouvent également à 2 minutes à pied.

À proximité, vous trouverez de nombreux commerces, services et toutes les commodités nécessaires pour un quotidien pratique et agréable.

Disponible le 30 août.

REF : 1054

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Meublé	Non
--------	-----

Dépôt de garantie	630
-------------------	-----

Provision sur charges	70
-----------------------	----

Etage	0
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	3
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Électrique
----------------	------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Convecteur
---------------------	------------

WC	1
----	---

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Photos du bien

