



Maison Arthes 4 pièce(s) 91 m2

ARTHES 81160

874 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 14 € / mois

Dépôt de garantie : 860 € Honoraires

charges locataires: 805 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 273 €
TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Maison Arthes 4 pièce(s) 91 m2

Guy Hoquet Albi vous propose à la location :

À l'entrée d'Arthès, dans un secteur calme et agréable, découvrez cette charmante maison de plain-pied offrant un cadre de vie confortable et paisible.

La maison se compose d'une belle pièce de vie, d'une cuisine, de trois chambres ainsi que d'une salle d'eau équipée d'une douche à l'italienne. Elle bénéficie de plusieurs modes de chauffage, avec notamment une climatisation installée dans le couloir permettant de rafraîchir agréablement l'habitation en été, ainsi qu'un insert bois pour profiter d'une chaleur douce et conviviale en hiver.

Son confort est également renforcé par une isolation par l'extérieur.

Vous profiterez d'un joli jardin, idéal pour profiter des beaux jours. Un carport ainsi qu'un petit garage de stockage viennent compléter les prestations de ce bien.

Une maison fonctionnelle et confortable, bénéficiant de nombreux atouts, idéale pour des personnes à la recherche d'un environnement calme tout en restant à proximité d'Albi et de ses commodités.

Disponible dès à présent

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter : Guy Hoquet Albi 05 63 49 49 49.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

91 m²

4 pièce(s)

3 chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	14 €
Dépôt de garantie	860 €
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2026-08-20 22:49:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162.6 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	126 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 1960€

Photos du bien



