



Appartement T1 à louer avec terrasse à Perpignan, quartier Saint-Martin

PERPIGNAN 66000

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Appartement T1 à louer avec terrasse à Perpignan, quartier Saint-Martin

REF 3689. Disponible en septembre.

Perpignan Quartier Saint Martin - À louer, appartement T1 de 32,53 m² de surface habitable situé au rez-de-chaussée d'un immeuble récent (2006) dans le quartier Saint-Martin à Perpignan. Ce logement calme et en bon état dispose d'une entrée, pièce principale avec cuisine aménagée et équipée, d'une salle de bain, d'un WC séparé. Le séjour est exposé à l'ouest avec une belle terrasse de 9,50 m² offrant une vue agréable sans vis-à-vis. Le chauffage est électrique par convecteurs, avec eau chaude individuelle. Une place de parking en sous-sol est incluse.

Loyer 480€ par mois charges comprises dont 50€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 430€. Honoraires charge locataire: 352€ TTC dont 96.00€ TTC pour l'état des lieux.

DPE B 109kWh/m²/an GES A 3kgCO₂/m²/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 436€ et 590€ (Année de référence des prix: 20212022 2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bail habitation (Loi 89).

32.53 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	3
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	430 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2026-05-06 17:45:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	109 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	57 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 436€ et 590€