



LOCATION d'un appartement T3 (64 m²) à PERPIGNAN

PERPIGNAN 66000

640 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 595 € Honoraires

charges locataires: 544 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 192 €
TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

LOCATION d'un appartement T3 (64 m²) à PERPIGNAN

Référence 3688- Disponible début septembre.

A PERPIGNAN quartier Quai Vauban, situé au 2ème étage (sans ascenseur) un appartement F3 de 64m2 non meublé comprenant une entrée, un séjour, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau, WC indépendant.

Loyer 640€ par mois charges comprises dont 45€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 595€. Honoraires charge locataire: 544€ ttc dont 192€ ttc pour l'état des lieux.

DPE E 266 GES B 8 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1060 et 1470€ (Année de référence des prix: 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

64.4 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	595 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1470€ au 01/01/2021

Photos du bien



