



Maison T3 à louer à POLLESTRES 68m2

POLLESTRES 66450

900 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 875 € Honoraires

charges locataires: 569.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 201 €
TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Maison T3 à louer à POLLESTRES 68m2

Référence 3687 - Disponible.

A POLLESTRES, une maison de plain pied T3 de 68m² à louer avec terrasse, jardin et garage. Climatisation dans le séjour et cheminée.

Loyer 900€ par mois charges comprises dont 25€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 875€. Honoraires charge locataire: 569.50€ dont 201€ pour l'état des lieux.

DPE C 153kWh/m²/an GES C 4kgCO₂/m²/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 660€ et 894€ (Année de référence des prix: 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

67.83 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	875 €
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

Surface terrain

232 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 894€

Photos du bien





