



Maison moderne 4 pièces à vendre à Guebwiller avec gîte indépendant

Guebwiller 68500

421 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Maison moderne 4 pièces à vendre à Guebwiller avec gîte indépendant

À vendre à Guebwiller. Maison récente avec gîte indépendant rentable !

Découvrez cette agréable maison contemporaine de 103 m², construite en 2014, offrant des prestations de qualité et un cadre de vie confortable sur un terrain de 340 m².

Dès l'entrée, vous serez séduit par une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte entièrement équipée, agrémentée d'un poêle à granulés et donnant directement accès à une terrasse conviviale.

La maison propose 4 pièces, dont 2 chambres et un dressing, une salle d'eau, 2 WC, ainsi qu'un chauffage au sol au rez-de-chaussée et des radiateurs à l'étage. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques assurent un excellent confort au quotidien.

Son véritable atout : un gîte indépendant de 30 m², classé Gîtes de France 2 étoiles, avec compteurs séparés. Déjà en activité, il génère une excellente rentabilité annuelle, bénéficiant d'une fiscalité avantageuse selon la réglementation en vigueur. Une opportunité idéale pour compléter vos revenus ou développer une activité d'accueil.

À l'extérieur, vous profiterez de trois terrasses parfaitement aménagées, d'un garage couvert ainsi que de trois places de stationnement.

Une maison clé en main, alliant confort moderne, extérieur agréable sans entretien et revenu complémentaire. A découvrir sans tarder !

La maison est située dans un quartier calme de Guebwiller, proche de nombreuses écoles , ainsi que de commerces et services (boulangeries, restaurants, pharmacies, supermarchés).

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CERNAY pour plus d'informations et pour organiser une visite. réf 2819

103 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh\m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Custom, Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Année construction	2014
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	340 m2

Photos du bien



