



Maison rénovée – 2 chambres, extérieur et potentiel 3e chambre

Aigrefeuille-d'Aunis 17290

218 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AYTRÉ
PAYS ROCHELAIS

28 Avenue Edmond Grasset
17440 AYTRÉ

05 48 17 26 50

Maison rénovée – 2 chambres, extérieur et potentiel 3e chambre

À Aigrefeuille-d'Aunis, venez découvrir cette maison rénovée, idéale pour un couple ou une petite famille, offrant un extérieur agréable et des espaces fonctionnels.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une pièce de vie avec poêle à granulés, un WC ainsi qu'une buanderie.

À l'étage, la maison propose deux chambres, dont une belle chambre de 15,4m², ainsi qu'une grande salle d'eau avec dressing et WC. Un balcon donnant sur le dressing complète cet espace.

La configuration de l'étage offre également la possibilité de créer une troisième chambre, en repensant l'espace actuellement dédié à la salle d'eau et au dressing.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin, idéal pour les beaux jours et pour aménager un espace à votre convenance. Un garage, utilisé comme espace de rangement, complète également le bien.

Une maison agréable et fonctionnelle, idéale pour un couple ou une petite famille souhaitant profiter d'un extérieur tout en restant proche des commodités d'Aigrefeuille-d'Aunis.

Prix : 218 000 € honoraires d'agence inclus.

71.1 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1964
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	289 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1892€ et 1892€ au 01/01/2026

Photos du bien





