



## Appartement à vendre de 3 pièces de 53.1 m<sup>2</sup>

Reims 51100

**162 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte  
51430 Tinquieux

**03 26 03 25 07**

## Appartement à vendre de 3 pièces de 53.1 m<sup>2</sup>

À vendre à Reims, ce charmant appartement de 53 m<sup>2</sup> situé dans le quartier recherché des Coutures. Offrant deux chambres spacieuses, il est idéal pour un couple ou une petite famille. Profitez d'un accès direct à la ville grâce à la proximité immédiate de l'arrêt de bus Boussinesq, desservi par les lignes C et U1. La gare de Reims est également à seulement 3 minutes en voiture, facilitant vos déplacements. Ce bien propose un chauffage efficace et une ambiance chaleureuse. À 162 000 €, c'est une opportunité à saisir pour vivre confortablement dans un environnement pratique et agréable. Contactez-nous pour plus d'informations et une visite.

53.1 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

0 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

242 kWh/m<sup>2</sup> par an

Etage

0

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Dernier étage       | Non        |
| Nombre étages       | 3          |
| Neuf - Ancien       | Ancien     |
| Mode Chauffage      | Électrique |
| Type Chauffage      | Collectif  |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur  |
| Salle(s) d'eau      | 0          |
| WC                  | 1          |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1387€ et 1387€ au 01/01/2026

## Photos du bien



