



Maison 108 m2

BOISVILLE LA SAINT PERE 28150

159 000 € *

* 159 000 € honoraires inclus

149 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Maison 108 m2

Vous recherchez une maison familiale offrant de beaux volumes et un véritable potentiel d'évolution ? Cette maison indépendante de 108 m² habitables, située dans un environnement calme à Boisville-la-Saint-Père, mérite votre attention.

Dès l'entrée, vous découvrirez une maison chaleureuse et fonctionnelle composée d'un salon, d'un séjour et d'une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée. Le rez-de-chaussée dispose également de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

À l'étage, un palier dessert une troisième chambre, ainsi qu'un grenier d'environ 60 m² offrant un potentiel particulièrement intéressant. Les Velux sont déjà installés, vous permettant d'imaginer facilement la création de pièces supplémentaires : chambres, bureau, salle de jeux, suite parentale ou espace indépendant.

Mais le véritable atout de cette propriété réside également dans ses nombreuses dépendances :

Une grange avec mezzanine, idéale pour du stockage, un atelier ou pour les passionnés de bricolage
Deux carports, permettant de stationner plusieurs véhicules à l'abri
De beaux espaces de rangement complémentaires
Un terrain de 398 m²

La maison bénéficie par ailleurs de fenêtres PVC double vitrage, d'une cheminée et d'un intérieur en bon état général. Elle est équipée d'un chauffage électrique individuel.

Une maison idéale pour une famille à la recherche d'espace, mais également pour un acquéreur souhaitant créer de la surface habitable supplémentaire et profiter de dépendances généreuses.

Contactez-nous pour découvrir cette maison et son potentiel lors d'une visite.

Théodore VERPOEST Agent Commercial - Numéro RSAC 932 940 877.

108 m²

6 pièce(s)

3 chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	20 m2
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m2 par an
Surface terrain	398 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



