



Maison Chelles 7 pièces 142.12 m2

CHELLES 77500

440 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Maison Chelles 7 pièces 142.12 m2

Guy Hoquet Chelles vous propose, à proximité du canal, à seulement 15 minutes de la gare et des commerces, cette agréable maison de 142 m² habitables, édifiée sur un terrain de 458 m².

Au rez-de-jardin, vous découvrirez une cuisine, un séjour/salle à manger avec accès direct au jardin, une chambre, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, la maison offre quatre chambres, dont une avec accès à un balcon, une salle d'eau et un WC indépendant.

Vous profiterez également d'un jardin calme, sans vis-à-vis, avec atelier attenant.

Idéalement située dans un environnement paisible tout en restant proche de toutes les commodités, cette maison saura vous séduire par ses volumes et son emplacement.

N'hésitez pas à venir la visiter !

142.12 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Accès Bus	5 min
Accès Ecole	9 min
Accès Gare	17 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	36.15 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-06-04 20:04:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	287 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	283 kWh/m2 par an
Surface terrain	458 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3530€ et 4790€

Photos du bien



