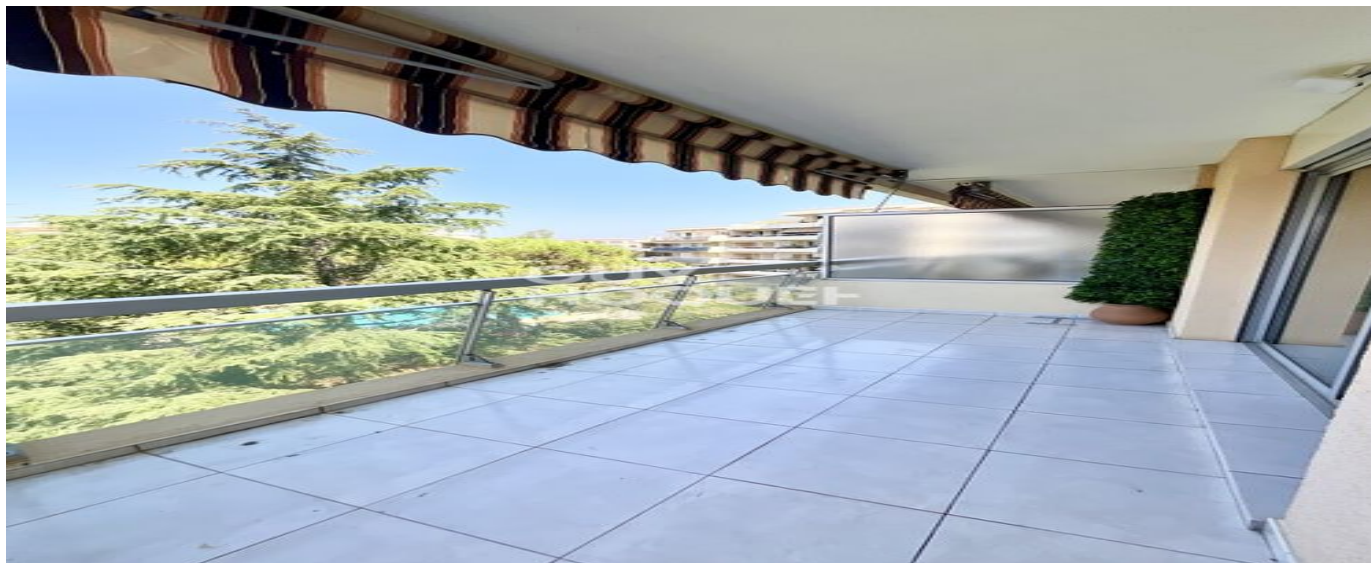




## Appartement à vendre de 3 pièces de 69.6 m<sup>2</sup>

Fréjus 83600

**493 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE  
MAXIME**

20 Rue Félix Martin  
83120 Sainte-Maxime

**04 94 97 93 38**

## Appartement à vendre de 3 pièces de 69.6 m<sup>2</sup>

- FREJUS - CENTRE VILLE -

Découvrez ce bel appartement T3 situé au 4e et dernier étage avec ascenseur, au sein d'une copropriété entretenue et sécurisée à quelques centaines de mètres de la plage. Un accès rapide à toutes les commodités : commerces, transports en commun, écoles, restaurants, boulangeries, pharmacie etc...

L'appartement dispose d'un grand séjour lumineux offrant un espace de vie agréable et confortable. Bénéficiant d'un espace extérieur avec vue dégagée et aperçu mer, il profite d'un environnement particulièrement calme et reposant.

Deux chambres spacieuses avec placards de rangements et climatisation dans tout l'appartement pour un confort idéal toute l'année.

Vous profiterez également d'une place de stationnement pouvant accueillir deux véhicules, un avantage particulièrement appréciable dans ce secteur.

Un bien idéal en résidence principale ou secondaire, rare sur le secteur.  
N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

69.6 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 101 kWh\m2 par an         |
| Nombre places parking                                | 1                         |
| Nombre garages/Box                                   | 0                         |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Etage                                                | 4                         |
| Dernier étage                                        | Oui                       |
| Nombre étages                                        | 4                         |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Mode Chauffage                                       | Électrique                |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Air pulsé                 |
| Année construction                                   | 1990                      |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 970                       |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2000 €                    |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1157€ et 1157€ au 01/01/2026

---

## Photos du bien



