



Appartement à vendre de 5 pièces de 112.5 m²

Pontarlier 25300

459 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTARLIER**

33 rue de la Libération
25300 PONTARLIER

03 81 49 77 75

Appartement à vendre de 5 pièces de 112.5 m²

À vendre à Pontarlier, cet appartement toit terrasse lumineux de 112,5 m² situé au 4ème et dernier étage avec ascenseur. Profitez de 3 chambres confortables et deux salles de bains moderne ainsi qu'une vue exceptionnel sur toute la ville. un garage, une cave, complète cette appartement.

La résidence est équipée d'un interphone pour votre sécurité et votre tranquillité d'esprit. Chauffage efficace pour un confort optimal toute l'année dans un bâtiment très bien isolé.

Emplacement idéal à seulement 500 mètres de la Gare de Pontarlier, facilitant vos déplacements. De plus, il se situe à proximité du centre ville.

Ne manquez pas cette opportunité unique au prix de 459 000 €. Contactez nous pour organiser une visite et découvrir ce bien exceptionnel.

112.5 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	71 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Etage	4
Dernier étage	Oui
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2017
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	100
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3120 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 766€ et 1036€ au 01/01/2021

Photos du bien





