



Chambre en colocation

AUXERRE 89000

Guy HOQUET
AUXERRE

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Chambre en colocation

Cette chambre de 13.28 m², située dans le quartier d'Ardillière à Auxerre (Yonne), est proposée en colocation dans un appartement 4 pièces de 74 m². Affichée à 380 euros charges comprises (300 euros hors charges), elle est entièrement meublée et comprend de nombreux rangements ainsi qu'un bureau. L'appartement au deuxième étage dispose d'un balcon et d'un chauffage collectif au gaz de ville.

Son diagnostic énergétique est classé D (196,3 kWh/m²/an).

Localisation : quartier d'Ardillière, Auxerre

Surface : 13.28 m² (appartement 74 m²)

Pièces : 1 chambre en colocation (4 pièces total)

Prix : 380 € CC - honoraires à la charge du locataire 145€ TTC

DPE : classe D -196,3 kWh/m²/an

Statut : disponible mi-septembre

Points forts : meublée, bureau intégré, balcon partagé

L'espace commun comprend une entrée avec dégagement, une cuisine aménagée et équipée de 7,40 m² avec plan de travail, plaques de cuisson au gaz, hotte. Le séjour de 14,48 m² dispose d'un accès au balcon de 2,30 m². La salle de bains de 6,08 m² propose une douche, un lavabo avec meuble sous-vasque, une baignoire. Un WC séparé complète l'aménagement.

Le quartier d'Ardillière se situe dans la partie nord d'Auxerre, dans l'Yonne, en Bourgogne-Franche-Comté. Ce secteur résidentiel offre un cadre de vie calme tout en restant connecté aux commodités de la

ville.

La gare d'Auxerre Saint-Gervais est accessible en 15 minutes en bus (ligne 3 depuis l'arrêt proche) ou 8 minutes en voiture. Les bus circulent régulièrement vers le centre-ville et la gare.

Référence de l'annonce : 467

13.28 m²

1 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	600 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Date ERP	2026-08-13 17:45:32
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

196.3 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

192.3 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1420€ au 01/01/2021

Photos du bien



