



Maison de village

Carcassonne 11000

108 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

Maison de village

10 Minutes de Carcassonne, toutes commodités à proximité.

Charmante maison bénéficiant de 2 entrées indépendantes, permettant selon la volonté de faire deux logements distincts.

Beaux volumes, emplacement de choix, stationnement à proximité.

Idéal pour dispositif Loc'avantages possible mais aussi Relance Logement.

Rentabilité de 10% envisageable en fonction des profits.

Maison lumineuse, 2nd œuvre à finaliser, PAC AIR/EAU et chauffe-eau posé, isolation des murs faite, électricité refaite.

DPE en C

Hauteur sous plafond et mur en pierre en partie conservés.

Superficie de 200 M2 avec l'aménagement des combles, 3 Chambres avec salle d'eau/de bains.

Les ++ : Adaptable à tous types de projets, locatif, chambres d'hôtes, résidence principale, PAC AIR/EAU neuve, chauffe-eau thermodynamique, éléments d'époque, électricité refaite.

200 m²

9 pièce(s)

4 chambres

3 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	113 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Chauffe-eau thermodynamique, Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiant
Année construction	1750
Salle(s) de bains	3
WC	3
Surface terrain	147 m2

Photos du bien



