



À VENDRE – BOURGOIN-JALLIEU / SECTEUR LA GRIVE – T5 DE 100 M² AVEC GARAGE

Bourgoin-Jallieu 38300

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

À VENDRE – BOURGOIN-JALLIEU / SECTEUR LA GRIVE – T5 DE 100 M² AVEC GARAGE

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET BOURGOIN-JALLIEU – À VOS CÔTÉS DEPUIS 2013

À découvrir sur le secteur recherché de La Grive à Bourgoin-Jallieu, ce spacieux appartement T5 de près de 100 m², offrant de beaux volumes et une configuration idéale pour une famille.

Situé au 2^e étage, l'appartement propose une agréable pièce de vie, ainsi que 4 chambres confortables, dont une actuellement aménagée en dressing. Chacun pourra ainsi profiter de son propre espace, avec la possibilité d'adapter facilement les pièces selon vos besoins : chambres, bureau, dressing ou espace télétravail.

LES ATOUTS

- Près de 100 m² habitables, offrant de beaux volumes
- 3 chambres, complétées par une pièce aménagée en grand dressing sur mesure signé Mobalpa
- DPE C, garantissant un bon confort thermique et une consommation énergétique maîtrisée
- Garage privatif inclus
- Possibilité d'acquérir un second garage en supplément
- Emplacement pratique, avec un accès rapide aux principaux axes routiers et aux gares environnantes

UNE LOCALISATION PRATIQUE

Idéalement situé pour faciliter vos déplacements quotidiens :

- Péage autoroutier de L'Isle-d'Abeau à seulement 2 minutes
- Gare de L'Isle-d'Abeau à environ 5 minutes
- Gare de Bourgoin-Jallieu à environ 10 minutes

Un appartement spacieux et fonctionnel, offrant une belle alternative à la maison pour une famille souhaitant bénéficier de beaux volumes tout en restant à proximité immédiate des axes de communication.

Prix de vente : 245 000 € – garage inclus

Une visite ? Contactez-nous pour découvrir cet appartement et apprécier ses volumes sur place.

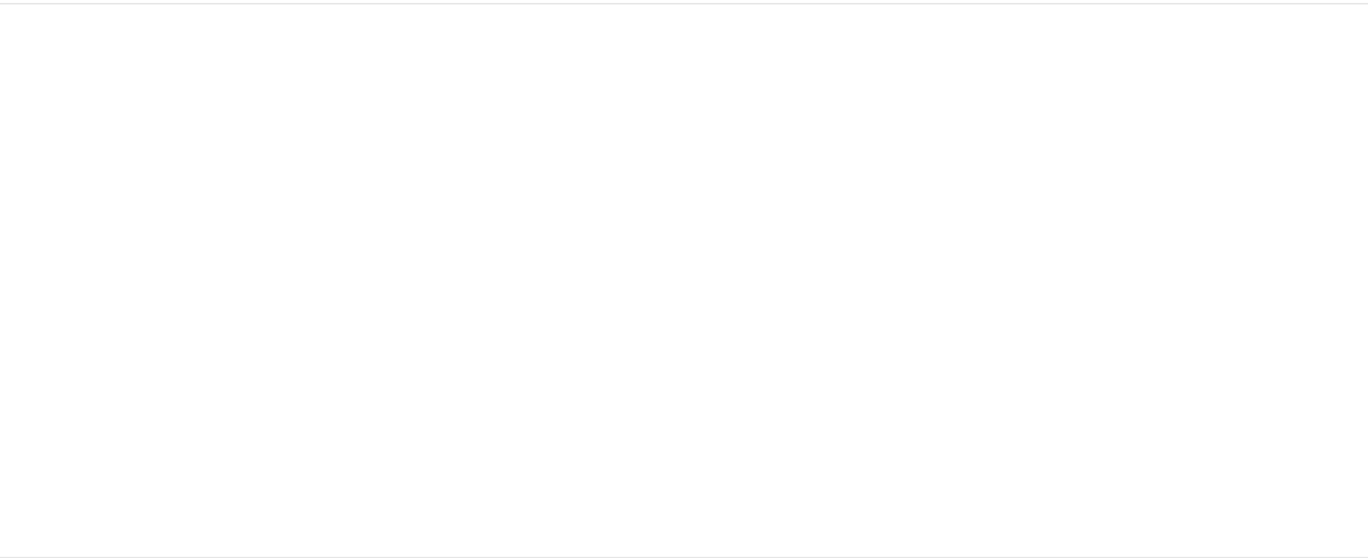
EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET BOURGOIN-JALLIEU

99.48 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb
----------------------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	73 kWh/m ² par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	2015
Salle(s) de bains	1

WC	2
Nb Lots Copropriété	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1495 €



Photos du bien





