



14km de Bernay, Maison avec vue sur la vallée de la Risle

BERNAY 27300

169 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

14km de Bernay, Maison avec vue sur la vallée de la Risle

Située sur la route du Bec-Hellouin, au bord de l'itinéraire pédestre, cette maison offre un cadre paisible avec une vue dégagée sur la vallée de la Risle.

La maison de 94 m² propose une vie de plain-pied avec un salon/séjour lumineux, une cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau, des WC et une buanderie. Une pièce attenante à la buanderie avec ballon thermodynamique ainsi qu'une cave complètent le bien.

À l'étage, un palier dessert deux chambres.

Plusieurs travaux ont été réalisés, notamment la toiture de la maison et du garage ainsi que le tableau électrique. La maison bénéficie d'équipements performants : pompe à chaleur air/air avec climatisation, panneaux solaires avec production d'eau chaude et fenêtres en PVC.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 2 950 m², avec une charretterie et un garage de 33 m².

Un cadre idéal pour profiter de la nature, des chemins de randonnée et de la proximité du Bec-Hellouin.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

93.42 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164.2 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	86.4 kWh/m2 par an
Surface terrain	2950 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1950€

Photos du bien





