



Nouveauté en exclusivité à Landiras

LANDIRAS 33720

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

Nouveauté en exclusivité à Landiras

Nouveauté en exclusivité à Landiras

Idéalement située à deux pas de toutes les commodités, cette agréable maison de plain-pied développe 142 m² habitables au coeur d'un bel environnement verdoyant.

Vous découvrirez une entrée, un salon-séjour chaleureux, une cuisine indépendante puis une salle à manger. Côté nuit, la maison propose quatre belles chambres ainsi qu'un bureau qui s'adaptera à vos besoins, qu'il s'agisse d'un espace de télétravail ou d'une cinquième chambre. Une salle d'eau et un WC viennent compléter l'aménagement intérieur.

Le véritable atout extérieur réside dans son terrain de 1 400 m², agrémenté d'une grange indépendante qui offre de multiples possibilités d'atelier, de stockage ou d'extension (zone constructible).

Si des travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour personnaliser les espaces selon vos goûts, vous bénéficiez d'une entière sérénité grâce à des travaux de rénovation sous garantie décennale (toiture, électricité, chaudière ...). La maison est également raccordée au tout-à-l'égout.

Un bien rare sur le secteur, idéal pour concrétiser vos projets de vie. Pour organiser une visite ou obtenir plus de renseignements, contactez dès aujourd'hui l'agence Guy Hoquet Virelade.

142 m²

8 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Meublée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2026-09-01 00:01:44
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	1400 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





