



Maison Familiale Savigny Sur Orge 5 pièce(s) 106.25 m²

SAVIGNY SUR ORGE 91600

370 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY
CHATILLON**

9 Place de la République
91170 Viry-Châtillon

01 60 48 74 21

Maison Familiale Savigny Sur Orge 5 pièce(s) 106.25 m²

Idéalement située sur le plateau de Savigny-sur-Orge, cette jolie maison individuelle construite en 2012 offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

D'une surface parfaitement adaptée à la vie familiale, elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, d'une chambre, d'un WC, d'une cuisine indépendante ainsi que d'un agréable séjour traversant, baigné de lumière et ouvert sur la terrasse et le jardin.

À l'étage, vous découvrirez trois chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bains, une salle d'eau et un WC permettant à chacun de disposer de son propre espace.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin sans vis-à-vis, véritable espace de détente pour toute la famille. Le terrain permet également de stationner plusieurs véhicules.

La maison bénéficie par ailleurs d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des écoles et des commodités.

Les + : maison individuelle de 2012, 4 chambres dont une au rez-de-chaussée, 2 pièces d'eau, séjour traversant, terrasse, jardin sans vis-à-vis, stationnement pour plusieurs véhicules, DPE C, proximité écoles et commerces.

Une maison familiale, fonctionnelle, économe en énergie et idéalement située, à découvrir sans tarder !

106.25 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès Bus	5 min
Accès RER	15 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2026-07-23 17:09:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	91 kWh/m2 par an
Surface terrain	403 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1870€

Photos du bien



