



T4 secteur Parc des Berges du Rhône

LYON 69007

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

T4 secteur Parc des Berges du Rhône

Vendu loué (location nue) 730€/mois.

A deux pas du Parc des Berges du Rhône et du métro Debourg, venez découvrir en exclusivité cet appartement familial traversant avec balcon.

Il est composé d'une entrée qui dessert toutes les pièces (agencement en étoile), d'un double séjour de 23m² ouvert sur un balcon, d'une chambre de 11m² qui bénéficie elle aussi d'un accès au balcon, d'une salle de bains, d'une cuisine équipée indépendante, d'une 2e chambre de 12m² et d'un wc séparé.

Une cave complète ce bien.

Pour plus d'information sur ce bien, référence 2911, contactez Aurélie Molière au 0756436508.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Lyon 7 pour tous vos projets d'achat, vente, location ou gestion locative au 04 72 76 70 80 ou en passant nous rencontrer au 20 avenue Jean Jaurès 69007 Lyon.

72.08 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	375
Charges annuelles (ALUR)	2500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-08-07 20:05:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	293 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	289 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

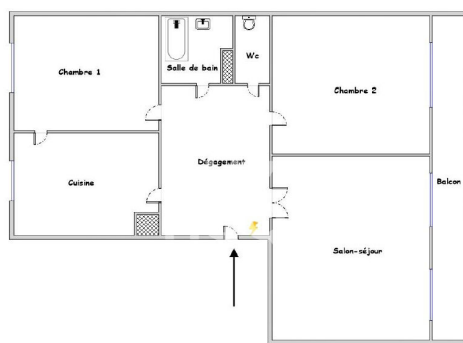
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2330€

Photos du bien





1er Etage