



Maison à vendre de 3 pièces de 126 m²

Escource 40210

410 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

4, AVENUE DE LA GARE
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Maison à vendre de 3 pièces de 126 m²

Découvrez cette charmante maison Landaise traditionnelle à Escource. Cette propriété est composée d'un séjour, une cuisine, une chambre spacieuse, une salle d'eau, un WC et à l'étage un grand dortoir pouvant accueillir 3 lits.

Côté extérieur le bien dispose de deux dépendances avec garages et atelier, un four à pain, le tout entièrement clôturé et situé dans un environnement calme au milieu de la forêt.

Cette maison représente une opportunité rare dans le secteur. Bien que l'emplacement soit calme, vous restez bien connecté grâce aux lignes de bus locales qui facilitent vos déplacements quotidiens.

Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire dans ce cadre enchanteur. Contactez-nous pour plus d'informations et planifiez une visite dès aujourd'hui.

126 m²

3 pièce(s)

1
chambres

0 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	295 kWh\m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1850
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	6802 m2

Photos du bien



