



Maison de 8 pièces 178 M² + 3 garages à Anjoutey

ANJOUTEY 90170

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre
commercial Super U)
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

03 89 51 50 20

Maison de 8 pièces 178 M² + 3 garages à Anjoutey

Découvrez cette ancienne ferme entièrement rénovée en 1999, offrant environ 178 m² habitables répartis sur trois niveaux.

Un bien rare qui se distingue par ses beaux volumes, sa luminosité et surtout par les nombreuses possibilités qu'il offre.

La maison se compose de :

- 5 chambres avec, dans chacune, un immense placard encastré, offrant un espace de rangement conséquent sans avoir besoin d'ajouter de mobilier supplémentaire
- 3 salons
- 3 salles de bains
- 3 WC
- 2 cuisines
- 1 cellier
- 2 entrée

La configuration des trois niveaux permet d'envisager une organisation indépendante de chaque partie, notamment grâce à la présence de compteurs et d'escaliers séparés.

Cette particularité en fait un bien particulièrement intéressant pour une grande famille recherchant de beaux volumes, un projet bi famille souhaitant préserver l'indépendance de chacun ou encore un investisseur souhaitant créer plusieurs logements.

La propriété dispose également de 3 garages situés dans un bâtiment annexe face à la maison, avec la possibilité de les louer indépendamment et ainsi de générer un revenu complémentaire.

Entièrement rénovée en 1999, la maison ne nécessite aucun travaux. Vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

Caractéristiques :

- DPE : D
- Chauffage au gaz
- Double vitrage PVC
- Maison très lumineuse
- Aucun travaux à prévoir
- Placards encastrés dans chaque chambre

Cette maison offre ainsi un excellent compromis entre résidence bi familles et potentiel d'investissement, avec des volumes généreux et une configuration particulièrement intéressante.

Je vous invite fortement à découvrir la visite virtuelle afin de vous rendre compte des volumes, de la luminosité et de la configuration du bien. Elle saura, je l'espère, vous séduire dès les premières minutes.

Je reste, dans l'intérêt de mes clients, ouvert à l'inter-agence.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter.

178 m²

8 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	353 kWh/m2 par an
Surface terrain	562 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 3620€ au 11/02/2021

Photos du bien





