



Immeuble mixte à vendre de 130 m² + dépendance

Péronne 80200

149 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Immeuble mixte à vendre de 130 m² + dépendance

En centre-ville, découvrez cet immeuble offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Il se compose de 2 lots :

Lot commercial :

Local commercial d'environ 18 m², idéal pour une activité professionnelle ou commerciale.

Lot habitation :

Une habitation d'environ 170 m² comprenant un salon, une salle à manger, une cuisine, 4 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, un WC et un grenier.

Une cour d'environ 35 m² permet l'accès à l'immeuble.

Le bien dispose également d'une dépendance d'environ 200 m² sur 2 niveaux, offrant un important potentiel d'aménagement supplémentaire.

Possibilité de diviser l'immeuble en plusieurs logements et également d'aménager la dépendance en habitation, sous réserve des autorisations nécessaires.

Chauffage central au fuel pour l'immeuble.

Des travaux sont à prévoir, mais le potentiel est là !

Un bien idéal pour un investisseur ou un projet de création de plusieurs logements en centre-ville.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez nous.

Logement à consommation énergétique excessive

350 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	411 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 7570€ et 7570€ au 01/01/2026

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



