



Maison Sainte Anne 4 pièce(s) 72 m2

SAINTE ANNE 97437

212 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La Réunion
- Saint Benoit**

2 Rue Lucien Duchemann
97470 Saint Benoit

0262721721

Maison Sainte Anne 4 pièce(s) 72 m2

Dans un environnement calme et verdoyant à proximité immédiate du BASSIN BLEU , maison récente construite en 2021 d'une superficie d'environ 72 m² habitables avec jardin.

Garantie décennale en cours jusqu'en septembre 2031.

Elle comprend en rez de chaussée : un séjour / cuisine avec varangue , une chambre, une salle d'eau avec Wc et un parking couvert de 24 m².

A l'étage : deux chambres et une salle d'eau avec Wc .

La maison est vendue louée, le loyer est de 1025 euros par mois.

Ideal pour un investissement locatif ou un premier achat.

Aucun travaux à prévoir.

Honoraires à la charge du vendeur.

72 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Récent
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	160 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



