



Maison à vendre de 3 pièces de 114.56 m²

Mervent 85200

123 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison à vendre de 3 pièces de 114.56 m²

L'agence Guy Hoquet de Fontenay-le-Comte vous propose, sur la commune de Mervent, cette charmante maison de plain-pied idéalement située aux portes de la forêt.

Vous découvrirez un agréable salon/séjour convivial, ainsi qu'une cuisine aménagée avec espace salle à manger. La maison dispose également de deux chambres, d'une salle d'eau et d'une chaufferie/buanderie.

Véritable atout de la maison, une belle véranda d'environ 20 m² vient prolonger les espaces de vie et s'ouvre directement sur le jardin, offrant un agréable espace pour profiter des beaux jours.

À l'extérieur, vous apprécierez pleinement le cadre naturel de la propriété. Depuis le jardin, vous bénéficiez notamment d'une vue agréable sur la forêt de Mervent.

Des travaux sont à prévoir.

Bien proposé par Franck AIMÉ, agent commercial (RSAC 2020AC00352).

Logement à consommation énergétique excessive

114.56 m²

3 pièce(s)

2
chambres

0 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	380 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	310 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3410€ et 4650€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





