



Maison Chartres 3 pièce(s) 63 m2

CHARTRES 28000

169 500 € *

* 169 500 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.94% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Maison Chartres 3 pièce(s) 63 m2

Une exclusivité GUY HOQUET

Maison ancienne à 15 mn du centre ville avec dépendance, cave, cour, garage et grenier aménageable. Venez découvrir ce bien à fort potentiel pour une résidence principale ou investissement locatif.

Nicolas SPECHT RSAC n° 918774183

63 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement Non

Bien en copropriété Non

Jardin Non

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP	2026-08-03 22:05:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	366 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	352 kWh/m2 par an
Surface terrain	127 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2190€ et 3020€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



