



Appartement - Type 2 - Paul Forment

VITRY SUR SEINE 94400

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement - Type 2 - Paul Forment

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine vous propose un appartement de 2 pièces meublé situé à Vitry-Sur-Seine.

L'appartement, au rez-de-chaussée se trouvant à seulement 3 min à pied de la place du marché de Vitry-Sur-Seine.

Il offre un emplacement idéal, et proche de toutes commodités

L'immeuble profite du charme de l'ancien tout ayant bénéficié de rénovations d'isolation très récentes.

Il est entièrement meublé et équipé et comprend une entrée, un séjour, une cuisine entièrement aménagée et équipée, ainsi qu'une chambre, et une salle de bain avec des WC séparés.

L'eau froide est incluse dans les charges.

Si vous souhaitez avoir plus d'informations ou déposer votre dossier de candidature, n'hésitez à appuyer sur **CONTACTEZ L'AGENCE** et laisser vos coordonnées. Nous vous enverrons le lien pour la dépose de dossier en ligne.

À noter : aucun paiement ne vous sera demandé avant la signature du bail. Vous recevrez un e-mail officiel uniquement depuis l'adresse vitry-sur-seine@guyhoquet.com après votre prise de contact.

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur <https://vitry-sur-seine.guy-hoquet.com/>

28.86 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
---------------	---

Accès Bus	2 min
-----------	-------

Accès RER	15 min
-----------	--------

Accès tramway	11 min
---------------	--------

Provision sur charges	45 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	1728 €
-------------------	--------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1900
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Meublé	Oui
--------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Rénové
----------------	--------

Digicode	Oui
----------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	257 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Valeur consommation énergie finale	135 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1040€

Photos du bien



