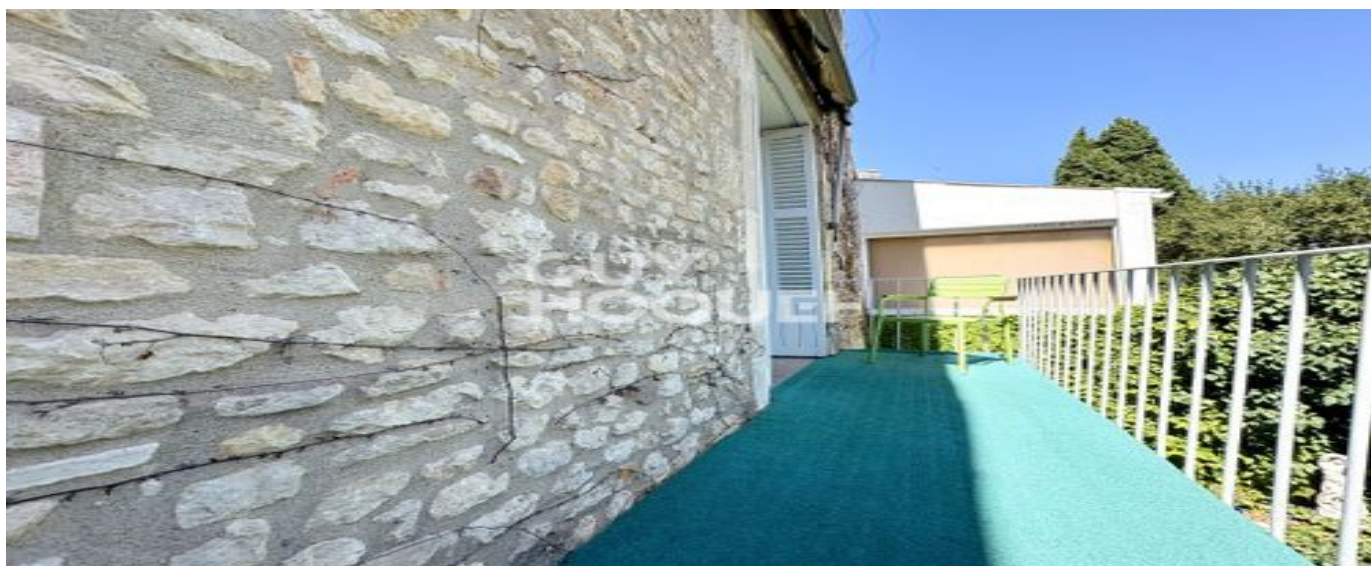




Appartement T4 avec balcon Centre-ville de Poitiers

Poitiers 86000

212 000 € *

* 212 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine

86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement T4 avec balcon Centre-ville de Poitiers

Appartement à vendre, en plein cœur de Poitiers, à proximité immédiate des commerces, services et transports, découvrez cet agréable appartement T4 de 83m², situé au premier étage d'une petite copropriété à syndic bénévole.

Rénové en 2013, il offre une belle pièce de vie lumineuse et traversante, avec une cuisine aménagée et équipée ouverte donnant accès à un balcon sur cour, au calme.

L'espace nuit se compose de trois chambres, complété par une salle d'eau et un WC indépendant

Double vitrage, chauffage électrique. Les charges de copropriété sont d'environ 400 € par an.

Un appartement lumineux et fonctionnel, idéalement situé pour profiter pleinement de la vie en centre-ville de Poitiers.

Les parcs et espaces verts tels que le Square Magenta sont accessibles en quelques minutes à pied, offrant un bel cadre de vie.

Contactez dès à présent votre agence immobilière Guy Hoquet à Poitiers pour organiser une visite !

83.2 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	115 kWh\m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1812
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	20
Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	400 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1300€ au 01/01/2021

Photos du bien





